

Ordensregler for Det Store Havnehus

Ringgårdsens afd. 36, Grete Løchtes Gade 1

October 27, 2022

1 Støj

Støj fra boremaskine og andre lignende aktiviteter må kun ske mellem:

kl. 08.00 - kl. 20.00	på hverdage
kl. 10.00 - kl. 20.00	lørdag, søndag og helligdage.

Hverdagsstøj og larm fra fester skal ophøre:

kl. 23.00	søndag til torsdag
kl. 01.00	fredag og lørdag.

Ved fester skal naboer, både ved siden af, over og under lejligheden, have besked senest dagen før.

Støjende musikinstrumenter må maksimalt spilles 3 timer om dagen, dog kun i tidsrummet mellem

kl. 08.00 og 20.00

Der skal i øvrigt tages videst muligt hensyn til naboer.

Reglen om musikinstrumenter kan dog fraviges efter aftale med de påvirkede naboer og over/underboer.

Al larmende aktivitet skal ske for lukkede døre og vinduer af hensyn til de øvrige beboere.

2 Dyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i afdelingen.

3 Vaskerum

Vaskemaskinerne skal være stille i tidsrummet fra kl. 00.00 til kl. 06.00 Dette er af hensyn til beboere over vaskerummet.

4 Fællesarealer

4.1 Fællesrummet

4.1.1 Booking

Fællesrummet kan bookes af alle beboere efter først-til-mølle-princippet. Ved booking af fællesrummet vil der være et gebyr på 25,- som går til en fællespulje med formål at vedligeholde fællesrummet.

Rammerne for betaling af bookinggebyret fastlægges af den siddende bestyrelse. Der vil være et online kalender-system faciliteret af bestyrelsen til booking af fællesrummet.

Bookinger skal ske i respekt for, at der skal være plads til alle kan booke.

4.1.2 Retningslinjer

Det er tilladt at holde arrangementer, hvor udefrakommende deltager sammen med lejerne. Hvis rummet er til rådighed og ikke er booket, vil det kunne benyttes frit af beboerne. Det er ikke tilladt at booke fællesrummet til eksterne anledninger (f.eks. konfirmationer).

Det er den, eller de beboere, der har booket fællesrummet, der har til ansvar at holde støjen udenfor på et niveau, der ikke generer de øvrige beboere. Herigennem også et ansvar for, at gæster til et arrangement overholder reglerne for fællesrummet. Støjreglerne er de samme som under punkt 1 støj.

Mærkedage såsom nytårsaften og juledagene kan ikke bookes.

4.1.3 Ansvar

Der skal som udgangspunkt være ryddet op og rengjort i fællesrummet og på fællestoiletet dagen efter et arrangement kl. 10.00, medmindre andet er aftalt.

Det gælder desuden, at fællesarealerne (herunder fællesrummet og fællestoiletet) skal behandles med respekt og sund fornuft. Skulle der opdages fejl, mangler eller ødelagte ting, kontaktes bestyrelsen hurtigst muligt.

4.2 Rygning

Det er under ingen omstændigheder tilladt at ryge på de indendørs fællesarealer i afdelingen. Det er heller ikke tilladt at ryge e-cigaretter eller deslignende.

4.3 Private effekter

Beboerne må ikke have ting opmagasineret eller på anden vis stående udenfor egen lejlighed eller pulterum. Herunder gælder skoskabe, skohylder og andre

former for opbevaring af fodtøj. Dog er en dørmåtte og nogle sko tilladt uden for egen dør.

4.4 Fyrværkeri

Af sikkerhedsmæssige årsager er det ikke tilladt at fyre raketter eller batterier af mellem afdeling 36 (Det Store Havnehus), afdeling 37 (Vulkanen), Grundfos Kollegiet og Marina House.

4.5 Affald og renovation

Affald til affaldsskakten skal følge de opsatte skiltes bestemmelser.

Affaldsskakten må KUN benyttes til restaffald.

Der lægges vægt på en maksimal affaldsposestørrelse på 15 L.

Dette for at sikre, at affaldsskakten ikke stoppes. Større genstande, der kan sidde fast i affaldsskakten, må desuden ikke smides heri.

Andet husholdningsaffald end restaffald skal sorteres i affaldsløsningerne på gadeplan.

Affaldet skal sorteres som beskrevet af Kredsløb/Aarhus Kommune.

Er du i tvivl, kan du søge hjælp og vejledning på www.kredsløb.dk eller spørge om hjælp hos din varmemester på dit områdekontor.

Større renovationseffekter skal sorteres korrekt.

Pap skal for eksempel i enten papcontaineren eller storskraldspladsen mellem Marina House og Grundfoskollegiet.

Ordensreglerne blev vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde d. 27-10-2022.